

# Análisis Informe CBC

Segundo Trimestre 2024



Resumen Ejecutivo InvestChile

Título del estudio: Catastro de Proyectos de Inversión

Autor del estudio: Corporación de Bienes de Capital

## Proyectos asociados a la IED crecen un 24% en el segundo trimestre 2024

De acuerdo con el Catastro de Proyectos de Inversión al segundo trimestre de 2024, elaborado por la Corporación de Bienes de Capital, el monto asociado a proyectos de propiedad o con participación de capital extranjero, creció un 24% con respecto a lo presentado en el Catastro al primer trimestre de este año. Esto corresponde a los proyectos con cronograma definido de desembolsos.

Un análisis detallado del Catastro, indica que al segundo trimestre de 2024 se consideraron un total de US\$37.478 millones, lo que implica un aumento de US\$7.360 millones con respecto al monto presentado al primer trimestre, en que se tuvo un registro de US\$30.118 millones.

Desembolso considerado para el quinquenio 2024-2028 (MMUS\$)				
Sector	Al 2º Trimestre	Al 1er Trimestre	Diferencia	Variación
Energía	6.621	3.870	2.751	71%
Forestal	0	0	-	0%
Industrial	1.254	291	962	330%
Inmobiliario	261	196	65	33%
Minería	21.397	18.809	2.587	14%
Obras Públicas	6.384	5.851	533	9%
Puertos	3	3	-	0%
Tecnología	1.559	1.098	461	42%
<b>Total</b>	<b>37.478</b>	<b>30.118</b>	<b>7.360</b>	<b>24%</b>

El crecimiento más importante se reflejó en los sectores de Energía y Minería, los que en conjunto manifiestan más del 70% de la diferencia total entre ambos catastros.

Los proyectos asociados a la IED, ya sea en forma total o parcial en la propiedad de aquellos, explican el 77% del total de los proyectos privados, en donde se destacan también los sectores de Minería y Energía.

# Análisis Informe CBC

Segundo Trimestre 2024

Participación IED sobre Inversión Privada (MMUS\$)			
Sector	Privada	IED	% IED/Privado
Energía	6.953	6.621	95%
Forestal	0	0	100%
Industrial	2.875	1.254	44%
Inmobiliario	6.297	261	4%
Minería	21.414	21.397	100%
Obras Públicas	9.330	6.384	68%
Puertos	53	3	5%
Tecnología	1.749	1.559	89%
<b>Total general</b>	<b>48.671</b>	<b>37.478</b>	<b>77%</b>

El aumento en los proyectos considerados no solo se refleja en la comparación de los dos trimestres consecutivos, sino que también al contrastar con los proyectos contemplados al segundo trimestre de 2023. Con el fin de hacer comparables ambos informes, se considerará un mismo horizonte de desembolsos, lo cual implica evaluar el cuatrienio 2024-2027.

Haciendo este filtro, se obtiene un crecimiento de 80% en el monto contemplado para el cuatrienio 2024-2027, con una diferencia de US\$15.759 millones. En esta comparación, los montos que hacen la diferencia más significativa, al igual que en el caso anterior, corresponden a Minería y Energía, los que capturan más del 80% del diferencial entre los dos últimos años. La entrada de nuevos proyectos de la Minería da cuenta que las empresas extranjeras siguen invirtiendo en grandes proyectos, dada la estabilidad de las condiciones y el buen nivel de precios existentes.

Proyectos IED Desembolsos considerados para Cuatrienio 2024-2027 (MMUS\$)				
Sector	Al 2º Trimestre 2024	Al 2º Trimestre 2023	Diferencia	Variación
Energía	6.188	1.179	5.009	425%
Forestal	0		0	
Industrial	1.219	67	1.152	1727%
Inmobiliario	245	14	230	1602%
Minería	20.669	12.734	7.935	62%
Obras Públicas	5.577	4.488	1.089	24%
Puertos	3	291	-288	-99%
Tecnología	1.449	817	631	77%
<b>Total general</b>	<b>35.350</b>	<b>19.590</b>	<b>15.759</b>	<b>80%</b>

Otro aspecto para destacar es la cantidad de proyectos involucrados con la inversión extranjera. En el segundo trimestre de 2024 se detectaron 221 proyectos, lo que implica un aumento de 22 proyectos nuevos y 16 que pasaron desde una clasificación sin cronograma a un estado con

# Análisis Informe CBC

Segundo Trimestre 2024



cronograma, en el cual hay un horizonte de desembolso preciso. En total, son 38 proyectos que explican en gran parte la diferencia de más de US\$7.300 entre ambos registros.

También, es importante considerar la etapa en que se encuentran los montos involucrados de los proyectos, en el entendido que el avance de estos implica una mayor seguridad en la consecución. A continuación, se puede observar que un 70% de los montos considerados están en etapa de Construcción e Ingeniería de Detalle, dando una mayor seguridad respecto a su conclusión. Estos comprenden un monto de US\$27.000 millones.

Grado de avance de los proyectos con cronograma (MMUS\$)						
Or	Ingeniería					Total
	Terminado	Construcción	Detalle	Basica	Conceptual	
Energía	98	2.509	1.366	2.649		6.621
Forestal	0					0
Industrial	46	300	80		827	1.254
Inmobiliario	0	261				261
Minería	27	9.349	4.425	7.596		21.397
Obras Públicas	29	3.296	2.972	87		6.384
Puertos	3					3
Tecnología	1	1.264	294			1.559
<b>Total</b>	<b>203</b>	<b>16.979</b>	<b>10.022</b>	<b>10.331</b>	<b>827</b>	<b>37.478</b>
<b>Porcentaje s/Total</b>	<b>1%</b>	<b>45%</b>	<b>27%</b>	<b>28%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Junto con el grado de avance se destaca, además, en qué estado se encuentran los proyectos que presentan los montos señalados. En el cuadro que sigue se observa que un 56% de los montos ya cuentan con aprobación ambiental, lo que suma más de US\$20.000 millones, en tanto que, en Calificación, es decir, que ya se encuentran en análisis, involucra un monto cercano a US\$8.000 millones con un 21% del total. Con todo, un 77% ya se encuentra en el sistema de evaluación ambiental tanto con estado de aprobación o en calificación.

Estado evaluación ambiental y Grado de avance de los proyectos IED con cronograma (MMUS\$)							
Estado SEA/Etapa	Ingeniería					Total	%/Total
	Avance	Terminado	Construcción	Detalle	Basica		
Aprobado		165	13.746	4.234	2.789	20.935	56%
En Calificación			408	2.385	4.332	827	21%
En Admisión					249	249	1%
No Presentado		38	2.824	2.519	35	5.416	14%
Desistido					2.926	2.926	8%
<b>Total</b>		<b>203</b>	<b>16.979</b>	<b>9.138</b>	<b>10.331</b>	<b>827</b>	<b>37.478</b>

# Análisis Informe CBC

Segundo Trimestre 2024



## Conclusión

El catastro de proyectos presentados en el informe de la CBC al segundo trimestre 2024 muestra una importante alza con respecto al anterior informe al primer trimestre 2024. Tanto en cantidad de proyectos como en montos involucrados se aprecia un incremento que redundará en ampliación de puestos de trabajo.

Una considerable parte de los montos están relacionados con la inversión extranjera, ya sea como propietarios o bien como partícipes de los proyectos, dando una señal de confianza de los inversionistas extranjeros con las oportunidades que ofrece el país.

Un punto importante a destacar es el grado de avance de los proyectos, como así también el grado de cumplimiento con las disposiciones ambientales de estos.