

TURISMO CHILE

MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO



CHILE

www.investchile.gob.cl



InvestChile 

MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

TURISMO CHILE



TURISMO CHILE



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Descubre Chile... Invierte en Chile

Dueño de una oferta de paisajes únicos, ubicados en el último rincón del mundo, Chile se ha transformado en años recientes en un destino turístico a descubrir por los millones de visitantes que cada año arriban a sus tierras. La variedad de su geografía, sus sabores y paisajes, lo han transformado en uno de los lugares más recomendados por la prensa internacional y los viajeros frecuentes, siendo uno de los “secretos mejor guardados” de Sudamérica..

Hielos milenarios en el sur, el desierto más árido del mundo en el norte, y una zona central dinámica y vitivinícola, son parte de una oferta que se completa con la exótica Isla de Pascua, los cerros del Puerto de Valparaíso

TURISMO CHILE

-destino obligado para los cruceros que visitan la región- y las leyendas de Chiloé.

Destino atípico, Chile es el epicentro mundial del astroturismo, gracias a sus cielos prístinos que -al 2020- lo harán ser el anfitrión del 70% de la infraestructura astronómica a nivel mundial.

Hoy, el explosivo aumento de los visitantes que viaja a Chile, cercano a los 6 millones anuales (Brasil recibe 7 millones), no solo es una buena noticia para el país, sino que presenta excelentes oportunidades de negocios.

DICEN DE CHILE

El mejor destino de turismo aventura por tercer año consecutivo según el último World Travel Awards.

Lonely Planet ubica a Chile en el Top Ten como destino más recomendando para visitar (2018); El New York Times destaca especialmente la ruta de parques naturales en la Patagonia como destino imperdible (#6 de #52).

The Guardian (Reino Unido), publicó los 10 lugares de Chile que hay que conocer (2017), destacando el Valle de Elqui, las regiones de La Araucanía y Los Lagos, además de la Isla de Chiloé.

La Reserva de la Biósfera Cabo de Hornos fue elegida como uno de los 100 destinos verdes del planeta por la entidad holandesa Green Destinations (2017).

¿POR QUÉ INVERTIR EN TURISMO HOY EN CHILE?

En la última década el turismo receptivo de Chile ha crecido a una tasa promedio de casi 10% anual.

El turismo interno ha crecido un 10% en los últimos cuatro

TURISMO CHILE

años, impulsado por las alzas en el ingreso per cápita y la aparición de aerolíneas low-cost.

El gasto de los turistas extranjeros en el país suma actualmente US\$2,6 mil millones al año, un 30% más que hace seis años.

Chile es un destino que aun no entra al mercado masivo, con importantes atractivos turísticos que requieren de inversiones para realzar su valor.

Existen oportunidades de inversión hotelera, de diferentes tamaños y categorías, tanto en ciudades como en lugares remotos.

Chile cuenta hoy con 80.000 kilómetros de carreteras, y cuenta con una extensa red aeroportuaria compuesta por 344 Aeródromos, 102 Helipuertos y 7 Aeropuertos, contando con conectividad de alto estándar a los largo de todo el país, lo que permite desplazarse de manera rápida y segura.

Chile, puerta de acceso y plataforma de inversiones de la región

Cuando hablamos de inversión extranjera, somos líderes en América Latina.

La primera economía sudamericana en la OCDE, competitiva y con bases sólidas, con políticas sostenidas que le han permitido tener el mejor PIB per cápita de la región. Chile es una nación con un ambiente de negocios dinámico y, desde 1998, el país más competitivo de Latinoamérica según el World Economic Forum.

TURISMO CHILE

LIDERAZGO SOSTENIDO

#1 Ambiente de Negocios EIU 2018

#1 Mejor País para hacer Negocios Forbes 2018

#1 Libertad Económica Heritage Foundation 2018

TALENTO SOFISTICADO

- 26 universidades entre las +101 mejores de la región (THE 2018).
- 1.262.000 estudiantes de educación superior y +202.000 graduados por año (Mineduc 2018), donde más del 50% de los graduados son mujeres.

AMBIENTE EMPRENDEDOR

- Contamos con profesionales y técnicos de gran fortaleza que no le temen a los nuevos desafíos. Somos el 1° en América Latina en el Índice Global de Emprendimiento y el 19° a nivel mundial (GEDI).

CHILE MARCA TENDENCIA

- Líder de producción de energías limpias, con $\frac{3}{4}$ de la generación de energía solar de Latinoamérica.
- Líder en América Latina en el Índice de Conectividad Global - GCI 2018 (Huawei).
- Santiago es una de las tres mejores ciudades para vivir en América Latina, según el Ranking Mundial de Calidad de Vida 2018 (Mercer).

TURISMO CHILE

HUB LATINOAMERICANO

- La economía con más acuerdos comerciales del orbe: 64 tratados otorgan acceso al 64,1% de la población mundial.
- En Chile las distancias no existen: el 76% de su población es usuaria permanente de internet y es el país que más compra por internet según la UNCTAD.

APOYO ESTATAL PARA SU INVERSIÓN

- Chile cuenta con una serie de instrumentos para hacer más fácil su inversión en turismo, especialmente si su proyecto se desarrolla en zonas extremas o en sectores donde existen programas estatales de apoyo. Para conocer más sobre ellos, contáctese con InvestChile.



InvestChile - ¿En qué te podemos ayudar?

InvestChile, La Agencia de Promoción de la Inversión Extranjera, es el organismo de gobierno que promueve a Chile como destino de inversión extranjera directa en el mercado global, conectando tus intereses de inversión con las oportunidades de negocios que el país ofrece.

Somos facilitadores de alianzas estratégicas para lograr un exitoso trayecto de las iniciativas de inversión, fortaleciendo a Chile como Hub de América Latina para negocios globales.

Nuestros servicios están línea con las actuales políticas de desarrollo económico del país. Entregamos asistencia personalizada y a la medida de tus requerimientos necesarios para impulsar la locación de tu empresa y proyecto en Chile.

Tenemos a disposición desde información general sobre Chile -su entorno económico, social y legal-, hasta detalles específicos sobre cómo iniciar un negocio, regulaciones y procedimientos necesarios a conocer por los inversionistas extranjeros. Implementamos diversas iniciativas y coordinaciones clave para expandir tu inversión y hacer realidad tu próximo proyecto. InvestChile trabaja en estrecha colaboración con organizaciones privadas, instituciones públicas y ministerios para implementar y ofrecer atractivos proyectos sectoriales impulsando la inversión. Para esta publicación, InvestChile ha colaborado como socio con la misión común de robustecer y dinamizar la industria turística

MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, THE PLACE TO BUILD
YOUR FUTURE

Oportunidades

TURISMO

InvestChile 



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Villa Frontera

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Arica y Parinacota

InvestChile

NOMBRE

OPORTUNIDAD:

Villa Frontera

REGION:

Región de Arica y Parinacota

PROVINCIA:

Arica

COMUNA:

Arica

SUPERFICIE:

21.700 m2 aproximados, en tres lotes:

Lote n°3 Manzana N 9,600 m2

Lote n°2 Manzana J 9.600 m2

Lote H-2 2.500 m2

UBICACIÓN:

10 Km al norte del centro de Arica por la ruta 5-CH, sector Villa Frontera.

DESCRIPCIÓN:

Los tres lotes se encuentran en el sector de Villa Frontera, asentamiento al norte de la desembocadura del "Río Lluta", producto de la subdivisión de un inmueble fiscal que generó aproximadamente 150 sitios inicialmente rurales, los que se han ido desarrollando paulatinamente, muchos de ellos con actividades turísticas.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

4^{to} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

El Bajo de Arica

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Arica y Parinacota

InvestChile 

NOMBRE

OPORTUNIDAD:

El Bajo de Arica

REGION:

Región de Arica y Parinacota

PROVINCIA:

Arica

COMUNA:

Arica

SUPERFICIE:

190.000 m²

UBICACIÓN:

El sector El Bajo se encuentra en el Borde costero sur de la ciudad de Arica.

DESCRIPCIÓN:

Debido al enorme crecimiento experimentado en la región en la última década, lo que ha generado entre otras cosas, una importante expansión urbana en la capital regional Arica, existe una mayor demanda e interés de terrenos urbanos. El sector de "El Bajo" se encuentra emplazado en el borde costero sur de la ciudad, ubicado al interior del radio urbano y zonificado en el Plan regulador Comunal como una zona turística residencial, lo que hace que este inmueble sea muy atractivo para el desarrollo de inversiones inmobiliarias y de equipamiento urbano, entendiéndose la carencia de suelo urbano existente en la ciudad.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

4^{to} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Parque de los Dinosaurios

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Arica y Parinacota

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Parque de los Dinosaurios*

REGION: Región de Tarapacá

PROVINCIA: Tamarugal

COMUNA: Pica

SUPERFICIE: en tres lotes de: Lote n°33 3,22 ha, Lote n°34 1,82 ha y Lote n°35 1,12 ha

UBICACIÓN: 2 km al poniente de Pica, sector Resbaladero

DESCRIPCIÓN: Pica se encuentra 119 km al oriente de Iquique, es un oasis en el desierto de Atacama. Aquí los turistas pueden disfrutar de aguas termales, en el sector conocido como Cocha, enmarcado en dos socavones naturales hechos de roca volcánica que existen desde el tiempo de los Incas. Esta localidad es parte del Circuito de Los Salares y los tres inmuebles fiscales en oferta se encuentran en área rural, algunos metros al norte del Parque de los Dinosaurios.

MODALIDAD DE OFERTA: VENTA

PERIODO LICITACIÓN: 2° trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Bajo Playa Blanca

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Región de Tarapacá

InvestChile

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Bajo Playa Blanca

REGION:

Región de Tarapacá

PROVINCIA:

Tarapacá

COMUNA:

Iquique

SUPERFICIE:

71.500 m² aproximados

UBICACIÓN:

Km. 13 de la ruta 1 CH, al sur de Iquique.

DESCRIPCIÓN:

Playa Blanca se ubica en el sector costero de Iquique, al interior del sector del seccional del mismo nombre, que incorpora dicho sector como área urbana. Dada la escasez de oferta dentro del radio urbano de Iquique, y ante la creciente demanda para fines inmobiliarios, la oferta de terrenos fiscales en Playa Blanca representa una interesante oportunidad para satisfacer en parte las necesidades de expansión urbana de la ciudad.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

4° Trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

El Húascar

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Antofagasta

TURISMO

InvestChile

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

El Huáscar

REGION:

Región de Antofagasta

PROVINCIA:

Antofagasta

COMUNA:

Antofagasta

SUPERFICIE:

21.700 m²

UBICACIÓN:

A 5 kilómetros del acceso sur de Antofagasta, balneario El Huáscar, con acceso desde la ruta 1-CH.

DESCRIPCIÓN:

Es un terreno rectangular con amplio frente hacia el mar, cuyo borde costero está a poco más de 100 metros. No obstante, su cercanía relativa a la costa, el terreno puede ser considerado como seguro dada su cota elevada en relación al mar. Hacia el norte, a una distancia no mayor a 500 metros, se han levantado edificios de 25 pisos, aledaños a la vía N° 1. El farellón costero, límite oriental del terreno, no muestra factores de peligro, salvo la presencia de tres quebradas menores que no se han activado como aluviones. El lugar tiene condiciones para localizar un centro comercial y viviendas en altura, por su relativa cercanía a zonas densificadas y el concurrido Balneario El Huáscar, especialmente en fines de semana. En el sector se ha planificado la habilitación de playas artificiales con obras marítimas de contención. Otras iniciativas ya priorizadas se relacionan con la construcción de la Avenida Circunvalación Sur.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Punta Pescadores

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Antofagasta

TURISMO

InvestChile

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Punta Pescadores

REGION:

Región de Atacama

PROVINCIA:

Copiapó

COMUNA:

Caldera

SUPERFICIE:

Lote 1 10,16 ha | Lote 2 1,18 ha

UBICACIÓN:

Balneario Bahía Inglesa

DESCRIPCIÓN:

Se trata de dos terrenos levemente trapezoidales, delimitados por el trazado de tres calles al poniente, sur y oriente, al norte con el futuro parque comunal. Su topografía es relativamente plana, suelo arenoso con pequeñas ondulaciones, actualmente eriazos. Las vías de deslinde Punta Pescadores Oriente, al poniente, San Francisco al sur y El Arenal al oriente, son calles propuestas por el Plan Regulador Comunal de Caldera, que define este sector como U-10 Zona de Turismo, permitiendo el uso residencial, equipamiento e infraestructura.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Ex Café Vienés

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Valparaíso

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Ex Café Vienés*

REGION: Región de Valparaíso

PROVINCIA: Valparaíso

COMUNA: Valparaíso

SUPERFICIE: 4.469 m²

UBICACIÓN: Calle Esmeralda N° 1051 a 1059, Valparaíso

DESCRIPCIÓN:

Centenario Edificio en el corazón del barrio puerto, donde alguna vez funcionó el recordado Café Vienés. La calle, las fachadas y estilos arquitectónicos, constituyen hoy un paso obligado para quienes llegan a Valparaíso atraídos por los atributos que le han hecho merecedor de ser considerado como Sitio del Patrimonio Mundial ante UNESCO. El inmueble está situado en la calle Esmeralda, la que se extiende rodeando la base del Cerro Concepción, iniciándose a la altura del Reloj Turri y finalizando en la Plaza Aníbal Pinto. Su ubicación es estratégica en el barrio puerto, y diariamente recorrida por el alto número de visitantes a la ciudad.

MODALIDAD DE OFERTA: Concesión de uso oneroso

PERIODO LICITACIÓN: 2^{do} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Ex Comisaría del Cerro

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Valparaíso

TURISMO

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Ex Comisaría del Cerro*

REGION: Región de Valparaíso

PROVINCIA: Valparaíso

COMUNA: Valparaíso

SUPERFICIE: 1.753 m²

UBICACIÓN: Calle Setimio N° 131 esquina González, Cerro Barón

DESCRIPCIÓN: El inmueble se encuentra en la Zona de Conservación Histórica Loteos Individuales, Cerro Barón, del Plan Regulador de Valparaíso. En este edificio funcionó la 3° Comisaría de Carabineros de Valparaíso hasta el año 2012. Es colindante al Centro de Salud Familiar Barón y se encuentra a pocos metros de la emblemática iglesia San Francisco de Barón, declarada Monumento Nacional.

MODALIDAD DE OFERTA: Concesión de uso oneroso

PERIODO LICITACIÓN: 2^{do} trimestre 2019



**MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO**

El Morro

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Bío Bío

TURISMO

InvestChile 

NOMBRE

OPORTUNIDAD:

El Morro

REGION:

Región del Bío Bío

PROVINCIA:

Concepción

COMUNA:

Talcahuano

SUPERFICIE:

51.000 m²

UBICACIÓN:

A 2,5 km del centro de Talcahuano en dirección a Concepción por Avda Colón. Sector El Morro

DESCRIPCIÓN:

El instrumento de planificación ha propuesto un trazado para la viabilidad interna del gran lote fiscal, definiendo una norma urbana asociada a la zona ZEXEQ-4 de extensión de equipamiento, orientado a usos comerciales, deportivos, de educación, salud o seguridad.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Concesión de uso oneroso

**PERIODO
LICITACIÓN:**

3^{er} trimestre 2019



**MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO**

Quirra Quirra

**OPORTUNIDAD
REGIÓN**
La Araucanía

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD:	Quirra Quirra
REGION:	Región de la Araucanía
PROVINCIA:	Cautín
COMUNA:	Pucón
SUPERFICIE:	169 há
UBICACIÓN:	30 km al oriente de Pucón en dirección a Curarrehue
DESCRIPCIÓN:	Inserto en el destino Araucanía Lacustre, uno de los destinos vacacionales más conocidos de Chile, con una variedad de atractivos turísticos como lagos, volcanes, termas, cultura mapuche, bosques, entre otros. El terreno posee bosques y orilla de laguna. Oportunidad para el desarrollo de un proyecto hotelero, gastronómico y de equipamiento y servicios turísticos
MODALIDAD DE OFERTA:	Concesión de uso oneroso
PERIODO LICITACIÓN:	2 ^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Isla Sofía

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Ríos

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Isla Sofía*

REGION: Región de Los Ríos

PROVINCIA: Valdivia

COMUNA: Corral

SUPERFICIE: 1,68 hectáreas

UBICACIÓN: En el estuario del Río Valdivia frente al Estero Cutipay, 9 km al sur de Valdivia en dirección a Niebla

DESCRIPCIÓN:

Corresponde a una isla originada por rellenos artificiales realizados a mediados del siglo XX, producto del dragado del río Valdivia. En gran parte del borde de la isla se ubican algunas playas de arenas de suaves pendientes. En ella es posible observar una flora y fauna típica de la zona. El cauce del río en este sector tiene un ancho promedio de 900 metros. En este lugar se puede realizar navegación por el río Valdivia, observación de avifauna, recorrer humedales y la selva valdiviana. Además, los visitantes pueden disfrutar de paisajes costeros y poblados como Niebla y Corral. Asimismo, el río y sus alrededores son navegables por lanchas, veleros, kayak, entre otros.

MODALIDAD DE OFERTA: Concesión de uso oneroso

PERIODO LICITACIÓN: 2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Ruta 5 Sur
km 804

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Ríos

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD:	<i>Ruta 5 Sur km 804</i>
REGION:	Región de Los Ríos
PROVINCIA:	Valdivia
COMUNA:	Máfil
SUPERFICIE:	2 lotes de 2 hectáreas cada uno
UBICACIÓN:	A 3 km del centro de Máfil, con acceso por la Ruta 5-ch en e tramo Temuco-Río Bueno
DESCRIPCIÓN:	Dos terrenos en zona agrícola, uno al oriente y otro al poniente de la ruta 5-CH a la altura del km 804, 17 km al sur de San José de la Mariquina y 27 km al norte de Los Lagos séctor Máfil. Ambos terrenos se encuentran despejados y con una carpeta asfáltica. Por su ubicación, los terrenos son aptos para la localización de servicios asociados a la ruta Panamericana Sur.
MODALIDAD DE OFERTA:	Venta contra proyecto de inversión
PERIODO LICITACIÓN:	2° trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Fundo Piedras Blancas

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Lagos

TURISMO

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Fundo Piedras Blancas

REGION:

Región de Los Lagos

PROVINCIA:

Llanquihue

COMUNA:

Puerto Montt

SUPERFICIE:

611,22 hectáreas

UBICACIÓN:

Aproximadamente 30 km al oriente de Puerto Montt por la ruta V-65 en dirección a Chamiza.

DESCRIPCIÓN:

Esta zona posee una gran belleza por sus bosques de coigües, cerros, ríos, pequeños saltos de agua y lagunas. La entrada principal del fundo se ubica a un costado del acceso al Parque Alerce Andino, sector Correntoso, del cual es colindante. A esta se accede desde Puerto Montt por ruta Chamiza V-65, distante 20 km de Carretera Austral. En el sector es posible visitar lagunas y bosques densos con abundancia de aves como Huet Huet, Chucaos y Carpintero Negro. En esta zona es posible practicar senderismo, avistamiento de aves, cabalgatas, escalada, bicicleta, entre otras actividades.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Concesión de uso oneroso

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Islas Refugio

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Lagos

TURISMO

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD:	<i>Islas Refugio</i>
REGION:	Región de Los Lagos
PROVINCIA:	Palena
COMUNA:	Chaitén
SUPERFICIE:	97 hectáreas en dos lotes, Lote 1 94,4 ha y Lote 2 4,6 ha
UBICACIÓN:	Cauce del río Yelcho entre las desembocaduras de los ríos Michimahuida y Amarillo. Aproximadamente 30 km al sur de Chaitén por la carretera austral en dirección a Puerto Cárdenas
DESCRIPCIÓN:	Dos Islas de río cubiertas de bosque nativo adulto, de topografía principalmente plana y ubicadas en el cauce del río Yelcho, entre las desembocaduras de los ríos Michimahuida y Amarillo. Formada por la penetración de un brazo del río que separó la porción de tierra de suelo firme, originando un canal de aproximadamente 30 m de ancho medio. El cauce tiene un flujo ligero lo que permite la navegación sin grandes inconvenientes. Apropiaada para proyectos turísticos como refugio de pesca o cabañas de descanso.
MODALIDAD DE OFERTA:	Venta contra proyecto de inversión
PERIODO LICITACIÓN:	2º trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Laguna La Golondrina
y Laguna La Negra

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Lagos

TURISMO

InvestChile

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

*Laguna La Golondrina
y Laguna La Negra*

REGION:

Región de Los Lagos

PROVINCIA:

Palena

COMUNA:

Palena

SUPERFICIE:

35,9 hectáreas en dos sectores

UBICACIÓN:

En el sector El Diablo a 15 km del Malito y a 30 km de Palena aproximadamente

DESCRIPCIÓN:

Dos sectores ubicados en el valle del río Malito, colindantes a dos lagunas que le dan el nombre, lugares donde los visitantes pueden practicar pesca recreativa, caminatas y cabalgatas a los diferentes saltos de agua. Corresponden a los Hito n°5 y n°7 de la Ruta Patrimonial n°5 Andes Patagónicos Río Palena, y es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Caleta Gonzalo - Futaleufú - Parque Nacional Corcovado.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Concesión de uso oneroso

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2° trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

*Parque Nacional Pumalín
Douglas Tompkins y
Parque Nacional Patagonia*

OPORTUNIDAD

Los Lagos

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD:	<i>Parque Nacional Pumalín Douglas Tompkins y Parque Nacional Patagonia</i>
REGION:	Región de los Lagos -Región de Aysén
PROVINCIA:	Llanquihue y Palena/ General Carrera
COMUNA:	Cochamó y Chaitén- Hualaihue/Chile Chico y Cochrane

DESCRIPCIÓN:	<p>El Parque Nacional Pumalín Douglas Tompkins destaca por los bosques profundos que descienden hasta los fiordos, originando uno de los bordes costeros más espectaculares del planeta, coronándose este paisaje con los volcanes Michimahuida y Chaitén, con su protagonista; el amenazado Alerce, refugándose el 25% de las especies del país. Por su parte, en el Parque Nacional Patagonia, sobresalen sus Valles inmensos moldeados por el río Chacabuco, formando un corredor natural que alberga uno de los niveles de biodiversidad más altos de la región de Aysén. La estepa patagónica, los bosques de Lengua y Ñirre, espectaculares lagos como el Cochrane y Jeinimeni dan vida a uno de los proyectos de restauración de ecosistemas más importantes del país.</p> <p>Ambos parques integran la Ruta de los Parques de la Patagonia, recorrido escénico de 2.800 kms., que invita a explorar 17 Parques Nacionales ubicados entre Puerto Montt y Cabo de Hornos, incluyendo la Carretera Austral con los Canales Patagónicos y la Ruta del Fin del Mundo. Se ofrecerá en concesión para el uso ecoturístico la infraestructura e instalaciones que se encuentran en las zonas de uso público de los Parques Nacionales Pumalín Douglas Tompkins y Parque Nacional Patagonia (Sector Valle Chacabuco), debiéndose ofertar por ambas Unidades de Concesión.</p>
---------------------	--

MODALIDAD DE OFERTA:	Concesion onerosa
-----------------------------	-------------------

PERIODO LICITACIÓN:	2º trimestre 2018
----------------------------	-------------------



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Cochamó, Fundo Rehuelhué

OPORTUNIDAD
REGIÓN
De Los Lagos

TURISMO

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Cochamó, Fundo Rehuelhué

REGION:

Región de Los Lagos

PROVINCIA:

Cochamó

COMUNA:

Cochamó

SUPERFICIE:

11.318 hectáreas

UBICACIÓN:

Acceso a través de la ruta V-69, 15 km al oriente de Cochamó

DESCRIPCIÓN:

Terreno fiscal de gran extensión ubicado en el valle de Cochamó, colindante en su deslinde norte con el Parque Nacional Vicente Pérez Rosales. El valle de Cochamó es reconocido a nivel mundial como uno de los mejores sitios para realizar escalada en roca, comparándose con el Parque Yosemite en EEUU. Además, es parte de la travesía Cochamó - Paso El León (Argentina), la que dura 5 días y se puede hacer a pie o caballo.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Concesión de uso oneroso

**PERIODO
LICITACIÓN:**

4º Trimestre de 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Calle Cinco de Abril

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Los Lagos

TURISMO

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Calle Cinco de Abril*

REGION: Región de Los Lagos

PROVINCIA: Osorno

COMUNA: Osorno

SUPERFICIE: 1.148m²

UBICACIÓN: Ciudad de Osorno

DESCRIPCIÓN: Inmueble urbano, cercano al encuentro del río Rahue con el Río Damas y del Fuerte Reina Luisa, próximo al puente San Pedro. Emplazado en un sitio largo y angosto de 1.148 mt² con un frente predial de 12,3 m y un largo promedio de 92 m. Normado como zona C3 en el Plan Regulador Comunal de Osorno, permite usos para vivienda, equipamiento, y actividades productivas inofensivas.

MODALIDAD DE OFERTA: Venta contra proyecto de inversión

PERIODO LICITACIÓN: 4^{to} trimestre 2018



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

**Valle del
Río Baker**
(Río Colonia - Estero el Azul)

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Aysén

TURISMO

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Valle del Río Baker
(Río Colonia - Estero el Azul)

REGION:

Región de Aysén

PROVINCIA:

Capitán Prat

COMUNA:

Cochrane

SUPERFICIE:

5,23 hectáreas

UBICACIÓN:

20 km al poniente de Cochrane, sector río Colonia - estero El Azul

DESCRIPCIÓN:

El terreno se emplaza en la zona más ancha del valle del Río Baker que colinda con el camino y las lagunas meándricas, con presencia de bosques de coigües y pastizales. Es parte del recorrido de la Carretera Austral en el tramo Cochrane - Tortel - Villa O'Higgins

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Lago Christie

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Aysén

TURISMO

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Lago Christie

REGION:

Región de Aysén

PROVINCIA:

Capitán Prat

COMUNA:

O'Higgins

SUPERFICIE:

1,78 hectáreas

UBICACIÓN:

53 km al nororiente de Villa O'Higgins, en el borde norte del Lago Christie, acceso lacustre

DESCRIPCIÓN:

Este es un destino especial para los turistas que eligen realizar turismo naturaleza. Su atractivo radica en el entorno natural por ser un lago cordillerano donde se puede realizar pesca recreativa, paseos en lancha y caminatas. Se encuentra en un sector de lagunas, entre Villa O'Higgins, El Chaltén y El Calafate en Argentina. El camino de acceso se encuentra 53 km al nororiente de Villa O'Higgins a través de ruta X-905 (camino ripiado en buen estado que comienza desde la Carretera Austral), a 15 minutos del paso fronterizo Tenencia Río Mayer y de la pista aérea del Aeródromo Río Mayer.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Río Exploradores

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Aysén

InvestChile

NOMBRE

OPORTUNIDAD:

Río Exploradores

REGION:

Región de Aysén

PROVINCIA:

Aysén

COMUNA:

Aysén

SUPERFICIE:

566,9 ha dividida en dos lotes, Lote A 455,95 ha y Lote D 110,95 ha.

UBICACIÓN:

Valle del río Exploradores encuentro río Circo, acceso desde camino público que conecta con Puerto Tranquilo

DESCRIPCIÓN:

Terreno que se inserta en el Valle Exploradores, valle extendido en sentido transversal a la región, a la altura del paralelo 46° de latitud sur. El entorno natural da cuenta de la condición dinámica y cambiante de este valle modelado por la presencia de los hielos, el cual bordea los Campos de Hielo Norte y una extensa zona declarada Reserva de la Biósfera. Entre sus atractivos cercanos se encuentra el Lago General Carrera, Lago Tranquilo; Cascadas; ventisqueros colgantes; Cerro y el nacimiento del Río Exploradores; Glaciar Exploradores; Monte San Valentín, el más alto de la Patagonia con 3.910 msnm; glaciar colgante Grosse; todos lugares e hitos significativos al momento de planificar proyectos de turismo en esta parte de la Patagonia.

MODALIDAD DE OFERTA:

Venta contra proyecto de inversión

PERIODO LICITACIÓN:

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Caleta María

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Magallanes y Antártica
Chilena

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Caleta María

REGION:

Región de Magallanes y Antártica Chilena

PROVINCIA:

Tierra del Fuego

COMUNA:

Timaukel

SUPERFICIE:

17,87 hectáreas en 8 lotes de entre 1,5 y 3 hectáreas:
Lote CM-1 2,2 ha, Lote CM-2 1,57 ha, Lote CM-3 1,67 ha, Lote CM-4 2,49 ha, Lote CM-5 3,02 ha, Lote CM-6 2,78 ha, Lote CM-7 2,2 ha, Lote CM-8 1,82 ha

UBICACIÓN:

Cabecera del seno Almirantazgo próximo a la desembocadura del río Azopardo.

DESCRIPCIÓN:

Caleta María se inserta en un ambiente que deslumbra por sus abundantes recursos de flora y fauna que han permitido sus ambientes de tierra y mar sean protegidos y que despierte el máximo interés para el desarrollo de proyectos de turismo sustentable. El sector está próximo al Parque Nacional Yendegaia y en él es posible avistar especies emblemáticas como el cóndor o el pingüino rey, realizar travesías de navegación por el seno Almirantazgo y los fiordos cercanos o disfrutar de las panorámicas a los montes de la Cordillera Darwin.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Río Azopardo

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Magallanes y Antártica
Chilena

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Río Azopardo

REGION:

Región de Magallanes y Antártica Chilena

PROVINCIA:

Tierra del Fuego

COMUNA:

Timaukel

SUPERFICIE:

33,64 hectáreas en 18 lotes entre 1 y 2,5 hectáreas

UBICACIÓN:

Ribera sur del río Azopardo en proximidad del Lago Fagnano, acceso por ruta Y-85

DESCRIPCIÓN:

Territorio emergente en el sector sur de la Isla Tierra del Fuego, en estado de casi absolutamente prístino, se ubican estos 18 lotes fiscales ubicados en la ribera sur del río Azopardo junto al Lago Fagnano, próximas al camino de penetración Vicuña-Yendegaia. Ambientes de incomparable belleza natural que ofrece la zona en forma de ríos y lagos, con la Cordillera Darwin como telón de fondo y el imponente lago binacional Fagnano, a metros del deslinde norte del Parque Nacional Yendegaia.

**MODALIDAD
DE OFERTA:**

Venta contra proyecto de inversión

**PERIODO
LICITACIÓN:**

2^{do} trimestre 2019



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, THE PLACE TO BUILD
YOUR FUTURE

Proximas
Oportunidades

TURISMO

InvestChile 



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

La Chimba Baja Norte

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Antofagasta

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *La Chimba Baja Norte*

REGION: Región de Antofagasta

PROVINCIA: Antofagasta

COMUNA: Antofagasta

DESCRIPCIÓN: El Barrio de la Chimba se abre como una excelente oportunidad de inversión para responder a esa demanda residencial propia de una ciudad moderna, por su ubicación en el área norte de Antofagasta.



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Hornitos

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Antofagasta

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Hornitos*

REGION: Región de Antofagasta

PROVINCIA: Antofagasta

COMUNA: Mejillones

DESCRIPCIÓN: Hornitos es uno de los principales balnearios de la región y plataforma territorial con gran potencial de desarrollo turístico- residencial, localizado al norte de la ciudad de Mejillones.



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Las Machas, Bahía Inglesa

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Atacama

TURISMO

InvestChile 

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Las Machas, Bahía Inglesa*

REGION: Región de Atacama

PROVINCIA: Copiapó

COMUNA: Caldera

DESCRIPCIÓN: El sector de playa Las Machas se encuentra inmediatamente al sur del balneario de Bahía Inglesa, formando uno de los sectores costeros más extensos de la región. Presenta una excelente ubicación y condiciones de conectividad para el desarrollo de infraestructura turística y hotelera de gran escala.



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Resto Fundo El Radal

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Del Maule

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Resto Fundo El Radal*

REGION: Región del Maule

PROVINCIA: Curicó

COMUNA: Molina

DESCRIPCIÓN: Este inmueble se encuentra en las inmediaciones del Parque Nacional Radal Siete Tazas, con vista al salto Velo de la Novia y conexión directa al camino Parque Inglés.



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

Embalse El Yeso

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Metropolitana

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Embalse El Yeso*

REGION: Región Metropolitana

PROVINCIA: Cordillera

COMUNA: San José de Maipo

DESCRIPCIÓN: Inmueble localizado en la comuna de San José de Maipo, atractivo destino de ecoturismo en la Cordillera de los Andes de la Región Metropolitana. Es un sector de un alto potencial turístico por su paisajismo y entorno natural, ubicado a una hora de la ciudad de Santiago.



MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

*Laguna Negra,
Manzanito y
San Nicolás*

OPORTUNIDAD
REGIÓN
Metropolitana

TURISMO

InvestChile 

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

*Laguna Negra, Manzanito
y San Nicolás*

REGION:

Región Metropolitana

PROVINCIA:

Cordillera

COMUNA:

San José de Maipo

DESCRIPCIÓN:

El Cajón del Maipo es una de las zonas más atractivas de la Zona Central. Este cañón andino destaca por ser la puerta de entrada a la Cordillera y por tener algo para todos: espectaculares paisajes, termas, glaciares, senderos de trekking y mucho más; encontrándose a una hora de Santiago.



**MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE**

**CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO**

**Parque Nacional
Villarrica**

**OPORTUNIDAD
REGIÓN**

de la Araucanía y Región
de los Ríos

TURISMO

InvestChile

NOMBRE OPORTUNIDAD: *Parque Nacional Villarrica*

REGION: Región de la Araucanía y Región de los Ríos

PROVINCIA: Provincias de Cautín y Valdivia

COMUNA: Ubicado en las comunas de Villarrica, Pucón, Curarrehue (Región de La Araucanía) y Panguipulli (Región de Los Ríos),

DESCRIPCIÓN: El volcán Villarrica es uno de los atractivos naturales más importantes de la zona austral del país y, por tanto, se encuentra muy ligado al desarrollo turístico del territorio. Las principales actividades asociadas al volcán Villarrica son los deportes de nieve y las ascensiones al cráter.



MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO

TURISMO

Parque Nacional Alerce Costero

OPORTUNIDAD
REGIÓN
de los Ríos

InvestChile

**NOMBRE
OPORTUNIDAD:**

Parque Nacional Alerce Costero

REGION:

Región de los Ríos

PROVINCIA:

Provincias de Valdivia y Ranco región de Los Ríos

COMUNA:

Ubicado entre las comunas de La Unión y Corral

DESCRIPCIÓN:

Los árboles que habitan el Alerce Andino son herederos de antiguos linajes. Esta ecorregión se mantuvo aislada del hielo que cubrió la zona hace 12 mil años, conformando bosques que hoy son un ícono mundial por su endemismo: una de cada tres especies no se da en ningún otro lugar del planeta. Paredes verticales de granito rodean el medio centenar de lagunas del parque y su accidentada geografía ha resguardado milenarios Alerces, presentes en más de la mitad de la superficie de este valioso ecosistema ubicado al sur del Lago Chapo y catalogado como Reserva de la Biósfera de los Bosques Templados Lluviosos de los Andes Australes.

MAPA DE
OPORTUNIDADES
DE INVERSIÓN
EN CHILE

TURISMO CHILE



InvestChile

CORFO

TURISMO CHILE

MAPA DE OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN CHILE

CHILE, EL LUGAR PARA
CONSTRUIR TU FUTURO



CHILE

